

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
FINANSINĖS PASKATOS PIRMAJĄ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS  
ĮSTATYMO NR. XIII-1281 3, 5, 6, 7 IR 9 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS**

2021 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 3 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Papildoma subsidija skaičiuojama nuo būsto kredito pirmajam būstui įsigyti likučio sumos, buvusios tą dieną, kurią jauna šeima, gavusi būsto kredito pirmajam būstui įsigyti (toliau – kredito gavėjas), kreipėsi į kredito davėją, įrašytą į viešąjį kredito davėjų sąrašą (toliau – kredito davėjas), su prašymu pakeisti su kredito davėju sudarytą sutartį dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti (toliau – kreditavimo sutartis). Jei būsto kredito pirmajam būstui įsigyti suma viršija šio straipsnio 2 dalyje nurodytą sumą, jaunai šeimai vykdant priimtus įsipareigojimus pagal kreditavimo sutartį, pirmiausia grąžinama šio straipsnio 2 dalyje nurodyta būsto kredito pirmajam būstui įsigyti suma, pagal kurią (ar jos likutį) apskaičiuojama papildoma subsidija. Kredito gavėjas, norintis gauti papildomą subsidiją, turi būti įvykdęs pagal kreditavimo sutartį priimtus skolinius įsipareigojimus iki tos dienos, kurią kreipiasi į kredito davėją su prašymu pakeisti kreditavimo sutartį.“

**2 straipsnis. 5 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 5 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) nė vienas jaunos šeimos narys, būdamas visiškai veiksnus (išskyrus jaunos šeimos vaikus), ir jaunos šeimos vaikai (kaip jie apibrėžti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje) iki kreipimosi į šio įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytą instituciją dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms dienos neturėjo ir kreipimosi bei pažymos išdavimo metu nė vienas jaunos šeimos narys neturi Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėje nuosavybės teise priklausančio būsto. Jeigu asmens nuosavybės teise turėtas ir asmeniui nuosavybės teise priklausančias būstas atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnio 2 punkto b papunktyje nustatytus būsto požymius dėl nusidėvėjimo ir naudingojo ploto, tenkančio vienam šeimos nariui (apskaičiuoto pagal šeimos narių visų nuosavybės teise vienu metu turėtų ir turimų būstų naudingųjų plotų sumą), laikoma, kad jauna šeima atitinka šiame punkte nustatytą reikalavimą.“

2. Papildyti 5 straipsnio 1 dalį 5 punktu:

„5) nėra pasinaudojusios finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms šio įstatymo nustatyta tvarka.“

3. Pakeisti 5 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Kai būstas įsigyjamas iš jaunos šeimos narių artimųjų giminaičių, juridinių asmenų, jei jaunos šeimos narys ar jo artimasis giminaitis yra vienintelis juridinio asmens dalyvis, jauna šeima neturi teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms. Jauna šeima kredito

davėjui pateikia duomenis, patvirtinančius, kad jaunos šeimos nariai nėra susiję artimos giminystės ryšiais su fiziniu ar juridiniu asmeniu, iš kurio įsigyjamas būstas, socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka.“

### **3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šio straipsnio 1 dalyje nurodytų dokumentų gavimo dienos jaunai šeimai išduoda pažymą, galiojančią 15 kalendorinių dienų nuo jos išdavimo dienos, arba pateikia motyvuotą rašytinį atsisakymą išduoti pažymą, jeigu jauna šeima neatitinka šio įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nustatytų reikalavimų arba jeigu yra panaudoti visi tų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikti. Tais atvejais, kai savivaldybės administracija atsisako išduoti pažymą jaunai šeimai, nes yra panaudoti visi tų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto asignavimai finansinei paskatai pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikti, jauna šeima pagal prašymo užregistravimo savivaldybės administracijoje datą ir laiką įrašoma į jaunų šeimų, laukiančių finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, sąrašą. Finansinė paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikiama laikantis eiliškumo, išskyrus atvejus, kai kreipiamasi dėl papildomos subsidijos gavimo.“

### **4 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 7 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„1. Jaunų šeimų pareigos:

1) prašyme pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms;

2) finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms gavusios jaunos šeimos, norėdamos per pirmuosius 5 metus nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos perleisti kito asmens nuosavybėn už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigytą būstą, kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka grąžinti kredito davėjui subsidiją. Jei jauna šeima būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti grąžino kredito davėjui nepraėjus 5 metams nuo kreditavimo sutarties sudarymo dienos, ši jauna šeima, norėdama per pirmuosius 5 metus nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos už šį būsto kreditą įsigytą būstą perleisti kito asmens nuosavybėn, subsidiją privalo grąžinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai ar jos įgaliotai institucijai socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka.

2. Jauna šeima, šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytais atvejais grąžinusi subsidiją, raštu kreipiasi į Socialinės apsaugos ir darbo ministeriją ar jos įgaliotą instituciją dėl subsidijos grąžinimo patvirtinimo ir dėl žymos, apribojančios nuosavybės teisės į įsigytą būstą perleidimą, panaikinimo Nekilnojamojo turto registre. Jauna šeima, gavusi šį patvirtinimą, kreipiasi į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žymos, apribojančios nuosavybės teisės į įsigytą būstą perleidimą, panaikinimo teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Šio straipsnio 1 dalies nuostatos dėl gautos subsidijos grąžinimo netaikomos šiais atvejais:

1) nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis;

2) jeigu pasikeičia už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyto būsto savininkas dėl paveldėjimo, kai paveldi sutuoktinis, vaikai ir (ar) vaikai, kuriems nustatyta ar buvo nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

3) jaunai šeimai nutraukus santuoką, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių sutuoktinių;

4) šeimoms, kurios nori perleisti būstą kito asmens nuosavybėn todėl, kad jį pakeistų į didesnę būstą toje pačioje savivaldybėje, kai būstas yra per mažas pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnio 2 punkto b papunktyje nustatytą būsto naudingąjį plotą, tenkanti vienam šeimos nariui, arba pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 punkto reikalavimus, jei šeimoje yra minėtame punkte nurodyti asmenys;

5) jei už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigytas būstas parduodamas priverstinio vykdymo tvarka arba fizinio asmens bankroto byloje.

4. Šeimos šio straipsnio 3 dalies 1–4 punktuose nustatytais atvejais dėl žymos, apribojančios nuosavybės teisės į įsigytą būstą perleidimą, panaikinimo kreipiasi į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją teisės aktų nustatyta tvarka. Kartu su prašymu panaikinti žymą, apribojančią nuosavybės teisės į įsigytą būstą perleidimą, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikiamas dokumentas, patvirtinantis, kad šio straipsnio 1 dalies nuostatos dėl subsidijos grąžinimo netaikomos, kurį išduoda:

1) Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija dėl šio straipsnio 3 dalies 1–3 punktuose nurodytų aplinkybių;

2) savivaldybės administracija dėl šio straipsnio 3 dalies 4 punkte nurodytų aplinkybių.

Šio straipsnio 3 dalies 5 punkte nustatytais atvejais žyma, apribojanti nuosavybės teisės į įsigytą būstą perleidimą, panaikinama vykdymo procesą, fizinio asmens bankroto procesą ir daiktinių teisių į nekilnojamuosius daiktus suvaržymą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Jauna šeima turi teisę keisti kredito davėją, kuris teikia kreditus šio įstatymo 9 straipsnyje nustatyta tvarka.“

## **5 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 9 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„1. Būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti gali teikti visi kredito davėjai, su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija sudarę sutartis dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos. Šiose sutartyse turi būti nustatyta subsidijos finansavimo tvarka ir šie kredito davėjo įsipareigojimai:

1) kontroliuoti, kad būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti būtų naudojamas pagal šio įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje nurodytą paskirtį;

2) apskaičiuotą subsidiją kredito gavėjo prašymu panaudoti pradiniam įnašui padengti;

3) Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai ar jos įgaliotai institucijai teikti duomenis apie gautą pažymą socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka;

4) Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai ar jos įgaliotai institucijai teikti duomenis apie priimtą sprendimą dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti suteikimo ar atsisakymo jį suteikti socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka;

5) kreditavimo sutartyje nustatyti, kad už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyjamo būsto pirkimo–pardavimo sutartyje kredito gavėjui numatoma šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta pareiga, kurios pagrindu, registruojant nuosavybės teisę į įsigytą būstą, Nekilnojamojo turto registre padaroma žyma, apribojanti nuosavybės teisės perleidimą;

6) kai būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būstui statyti, atsižvelgiant į šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą, kreditavimo sutartyje nustatyti, kad prieš hipotekos sandorio registravimą kredito gavėjas turi kreiptis į Nekilnojamojo turto registro

tvarkytoją su prašymu padaryti žymą, apribojančią nuosavybės teisės perleidimą, kartu pateikdamas kreditavimo sutartį;

7) kredito gavėjo grąžintą subsidiją pervesti į Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jos įgaliotos institucijos nurodytą banko sąskaitą;

8) būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti teikti ne trumpiau kaip 3 metus nuo sutarties dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos sudarymo dienos.

2. Sutartyje dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos turi būti nustatytas Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jos įgaliotos institucijos įsipareigojimas, iki kredito gavėjams suteikiama šio įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatyto dydžio subsidija, bet ne trumpiau kaip 5 metus nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos, kredito davėjui mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą užmokestį už sutartyje dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos nustatytų įsipareigojimų vykdymą pagal socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka pateiktus kreditavimo sutarčių duomenis. Šis užmokestis kredito davėjui negali būti mokamas ilgiau kaip iki kreditavimo sutarties įvykdymo arba kreditavimo sutarties pasibaigimo kitu būdu dienos.

3. Sutarties dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos šalys, pažeidusios minėtoje sutartyje priimtus įsipareigojimus, dėl kurių kita šalis patiria nuostolių (žalos), atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.“

## **6 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras iki 2021 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Šio įstatymo 1 straipsnis taikomas iki šio įstatymo įsigaliojimo ir jam įsigaliojus kredito gavėjų sudarytoms sutartims dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti su kredito davėjais (toliau šiame straipsnyje – kreditavimo sutartys).

4. Šio įstatymo 2 straipsnio 3 dalis taikoma kredito gavėjams sudarant kreditavimo sutartis pagal prašymus dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms patvirtinimo, pateiktus šiam įstatymui įsigaliojus.

5. Šio įstatymo 3 straipsnis taikomas pažymoms, patvirtinančioms jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms, išduotoms iki šio įstatymo įsigaliojimo ir jam įsigaliojus.

6. Šio įstatymo 4 straipsnis taikomas šeimoms, sudariusioms kreditavimo sutartis iki šio įstatymo įsigaliojimo ir jam įsigaliojus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas